

Кому: ООО «СЗ «Стройсервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400074, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.01.2021

№ 34-Ru 34301000-6183-2018

И. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 5-й этап ж. д. № 7», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.50 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47293 от 04 августа 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г. (изм. № 34-Ru34301000- 6183 -2018 , дата выдачи 30.11.2020 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 890,37	23 890,00
в том числе надземной части	куб. м	20 740,37	20 740,00
Общая площадь	кв. м	6 963,50	6 963,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	92,40	93,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 484,00	4 517,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 128,90	1 162,80
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/4 484,00	108/4 517,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	58/1 937,00	58/1 948,30
2-комнатные	шт./кв. м	40/1 956,90	40/1 968,20
3-комнатные	шт./кв. м	10/590,10	10/601,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 640,60	4 674,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Электроснабжение наружное ЭС			
• Кабель АВББШВ 4*240	пм	92,00	92,00
- Электроосвещение наружное ЭН			
• Кабель ВББШВ 5*6	пм	204,00	204,00
- Водоснабжение :			
• труба ПЭ 100 SDR17PN Ø225*13,4	пм	264,00	264,00
• труба ПЭ 100SDR17 PN16 Ø75*4,5	пм'	9,00	9,00

- Кан
быто
• диам
• диам
• диам
- Кан
гофри
• диам
- газо
• труб
прямо
• труб
прямо
• труб
газопр
Лифты
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матери
Матери
Иные по
Наимен
докумен
Тип объ
Мощнос
Произво
Сети и с
техничес
Лифты

- Канализация хозяйственно бытовая труба гофрированная			
• диам.160	пм	108,00	108,00
• диам.200	пм	42,00	42,00
• диам.100	пм	79,10	79,10
- Канализация ливневая труба гофрированная			
• диам.200	пм	163,00	163,00
- газоснабжение: н.д.			
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 89•4,0	пм	230,40	230,40
• труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2	пм	33,00	33,00
• труба из полиэтилена для газопроводов диам.90•8,2	пм	31,20	31,20
Лифты		—	—
Эскалаторы		—	—
Инвалидные подъемники		—	—
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный, железобетон	Ленточный монолитный, железобетон
Материалы стен		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.	Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пенополистирола	Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пенополистирола
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	61,27	61,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 $\lambda=0,034$. Выше уровня земли</p> <p>Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>	<p>Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм $\lambda=0,76$ Вт/(м.°С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 $\lambda=0,034$. Выше уровня земли</p> <p>Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250x60x88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)</p>
Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный

Разр
Техничес
Владимир
№34-16-6
кадастро
Волгогра

Заместит

« 29

М.П.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 16 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 29 » января 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

ни до
турка
ная
76
из
вол"
ше
ни
50 и
нич
лу
ту
мат



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Дата 29.01.2021